



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LATINA E FROSINONE

All' Ospedale civile di Fondi
c/o Comune di Itri

All' Comune di Itri
Piazza S. Pertini, 1, 04020 Itri LT
PEC: comune.itri@postecert.it

All' Ufficio Messi Comunale di Itri (LT)
PEC: comune.itri@postecert.it

Comunicazione da notificare a:

Sig. Cervone Michele
Via Ripa, 16
04020 Itri (LT)

Sig. Le Bone Antonio
Via R. Gigante, 18
04020 Itri (LT)

Sig. Le Bone Eduardo
Via Giovenco, 44
04020 Itri (LT)

Sig. Le Bone Francesco
Via Aurelio Padovani, 32
04020 Itri (LT)

Sig. Le Bone Pasquale
Via Giovenco, 44
04020 Itri (LT)

Sig. Le Bone Salvatore
Via Giovenco, 44
04020 Itri (LT)

Sig. Ialongo Pasquale
Via Enrico Toti, 50
04020 Itri (LT)

Sig.ra Ialongo Vittoria
Via Enrico Toti, 50
04020 Itri (LT)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Sede: Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – tel. 0773 473610. Sedi operative: Roma – Via Pompeo Magno, 2 – tel. 06 3265961, Cassino – Via Cafari, snc – tel. 0776 23895

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-lazio@cultura.gov.it

Sig. Papa Gaetano
Via Cescole, 20
04020 Itri (LT)

Sig. Sinapi Vincenzo
Via N. Sauro, 4
04020 Itri (LT)

Sig.ra Saccoccio Marilena
Via Enrico Toti, 54
04020 Itri (LT)

A tutti gli altri proprietari a mezzo Racc. A/R
ELENCO ALLEGATO

Ep.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale del Lazio
c/o La Soprintendenza Speciale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio di Roma - Direzione
Amministrativa
ss-abap-rm.corepacu@pec.cultura.gov.it

Oggetto: **Itri (LT) – Area archeologica di S. Cristoforo. Santuario romano** - Contrada San Cristoforo, snc.

Identificata al Catasto Terreni del Comune di Itri al foglio 32 part.lla 12 (parte), 13, 14 (parte), 16 (parte), 719 (parte), come da planimetria allegata.

Confinante con: foglio 32 part.lla 10, 11, 12 (parte), 14 (parte), 16 (parte), 719 (parte), 718, 18, 694, sentiero di Monte Grande e la via Contrada di S. Cristoforo

Dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii. Tutela ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a).

"Area di rispetto dell'area archeologica di S. Cristoforo" – Contrada San Cristoforo, snc.

Identificata al Catasto Terreni del Comune di Itri al foglio 32 part.lla 10 (parte) di proprietà pubblica, part.lla 11 (parte), 14 (parte), 15 (parte), 18 (parte), 718 (parte), 719 (parte), 756 di proprietà privata e Catasto Fabbricati del Comune di Itri, foglio 32 part.lla 694 (parte) subb. 1 e 2 di proprietà privata come da planimetria allegata.

Confinante con: foglio 32 part.lla 10 (parte), 11 (parte), 14 (parte), 18 (parte), 694 (parte), 718 (parte), 719 (parte), sentiero di Monte Grande e la via Contrada di S. Cristoforo

Prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.

Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 46 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

In applicazione degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 14 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del D.M. 13/06/1994, n. 495 dell'allora Ministero per i beni culturali e ambientali, recante il "Regolamento concernente disposizioni di attuazione degli articoli 2 e 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, riguardanti i termini e i responsabili dei procedimenti" e ss.mm.ii., si comunica l'avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Sede: Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – tel. 0773 473610. Sedi operative: Roma – Via Pompeo Magno, 2 – tel. 06 3265961, Cassino – Via Cafari, snc – tel. 0776 23895

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-lazio@cultura.gov.it

culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. del complesso in oggetto, di interesse storico- archeologico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

La proposta è così motivata: *Al foglio 32 particelle 12(parte), 13, 14(parte), 16 e 719 (parte) del Catasto terreni del Comune di Itri è presente una struttura composta da un poderoso e lungo muro di terrazzamento in opera poligonale (lunghezza circa m.80) cui si innesta ad angolo retto un muro con altezza decrescente fino a raggiungere la quota di imposta della costruzione. Il terreno sottoposto ad un intervento di scavo ha permesso di portare alla luce alcuni vani relativi al porticato del tempio. Sono venuti alla luce anche quattro gradini del tempio con l'iscrizione dedicatoria da parte di tre esponenti della gens Allia. Un triobolo di Neapolis del 310 a.C. ha offerto finora il dato cronologico più antico. Sono stati rinvenuti numerosissimi rombi di cotto, resti di pavimentazione, oggetti di piombo, fittili, monete, ceramica a vernice nera.*

Nel terrazzamento che sostiene verso valle l'area terrazzata santuariale di m 80 x m 60, delimitata da muri in opera poligonale e incerta che ricade nelle particelle 12 e alcuni resti nel 16, si aprono due cisterne d'acqua ancora funzionanti. Lungo esso corre anche la strada di accesso all'area santuariale.

Per le motivazioni esposte si rende opportuno tutelare le strutture sopracitate anche al fine di impedire qualsiasi uso improprio delle stesse.

In applicazione degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 46 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del D.M. 13/06/1994, n. 495 dell'allora Ministero per i beni culturali e ambientali, recante il "Regolamento concernente disposizioni di attuazione degli articoli 2 e 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, riguardanti i termini e i responsabili dei procedimenti" e ss.mm.ii., si comunica l'avvio del procedimento di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. dell'area in oggetto, al fine di salvaguardare l'area archeologica di S. Cristoforo.

Pertanto, sull'area circostante in oggetto identificata, costituita da fabbricati e terreni, come previsto dall'art. 45 del succitato D.Lgs. 42/04, sono dettate le seguenti prescrizioni, volte ad evitare che sia messa in pericolo l'integrità del bene, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro:

Sono vietati i seguenti interventi, salvo specifica autorizzazione della Soprintendenza:

1. costruzioni di qualsiasi genere e tipo anche a carattere provvisorio;
2. trasformazioni di qualsiasi tipo e genere che modifichino l'attuale stato esterno dei luoghi;
3. modifica delle costruzioni e di ogni opera esistente che comporti aumento di volume o altezza;
4. realizzazione di qualsiasi opera di sbancamento, apertura di discariche o raccolte di rifiuti liquidi, solidi o di risulta di qualsiasi tipo e natura; creazione di vasche, cisterne e realizzazione di piscine;
5. realizzazione di qualsiasi infrastruttura legata ad attività sportive;
6. realizzazione di sottoservizi o passaggio di cavi aerei;
7. affissione di cartelli e utilizzo di insegne per pubblicità o altre indicazioni.

Nel dare comunicazione, con la presente, dell'avvio del relativo procedimento, si rende noto, ai sensi e per gli effetti delle sopracitate disposizioni normative regolamentari, quanto segue:

- a) L'Ufficio che ha formulato la proposta di prescrizioni di tutela indiretta di cui sopra, competente per lo svolgimento dell'istruttoria, è la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone e Latina, con sede legale in piazza Angelo Celli 1 – 04100 Latina (LT) e sede operativa in via



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Sede: Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – tel. 0773 473610. Sedi operative: Roma – Via Pompeo Magno, 2 – tel. 06 3265961, Cassino – Via Cafari, snc – tel. 0776 23895

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-lazio@cultura.gov.it

Pompeo Magno, 2, 00192 Roma (RM) tel. 06/3265961 nella persona del Soprintendente preposta alla predetta unità organizzativa, Dott. Alessandro Betori; responsabile del procedimento Dott. Gianluca Melandri.

- b) L'organo competente all'adozione della dichiarazione conclusiva del procedimento in oggetto è la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio c/o Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma, con sede in Via di San Michele, 17 – 00153 Roma (ss-abap-rm.corepacu@pec.cultura.gov.it; tel. 0667233681), nella persona del Presidente della Commissione, nonché Dirigente preposto alla predetta Unità organizzativa, Dott.ssa Daniela Porro;
- c) L'Ufficio presso il quale è possibile formulare, da parte degli aventi diritto, richiesta di accesso agli atti istruttori e procedurali è quello indicato alla precedente lett. a), previa assunzione delle necessarie intese, anche per le vie brevi.
- d) Come disposto dall'art. 46, comma 4, la presente comunicazione comporta, in via cautelare, la temporanea immutabilità dell'area in questione limitatamente agli aspetti cui si riferiscono le prescrizioni su dettate.
- e) I suddetti effetti cessano alla scadenza del termine per la conclusione del procedimento stabilito in **gg. 120** con D.P.C.M. 18/11/2010, n. 231, recante il "Regolamento di attuazione dell'articolo 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, riguardante i termini dei procedimenti amministrativi del Ministero per i beni e le attività culturali aventi durata superiore a novanta giorni", Allegato 1, pubblicato nella G.U. n. 2 del 04/01/2011, da calcolarsi a partire dall'ultima data di avvenuta notifica della presente comunicazione.

In particolare, si fa presente che qualsiasi intervento sull'area in questione dovrà ottenere la preventiva autorizzazione di questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

Il Sindaco è invitato a vigilare affinché non siano intraprese iniziative che possano pregiudicare la salvaguardia dell'area in parola.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b) della citata Legge 241/90, è consentita la presentazione, da parte degli aventi diritto, di memorie scritte e documenti, ove pertinenti l'oggetto del procedimento, nei termini e nelle modalità di cui all'art. 14, comma 2 del D.Lgs. 42/04. Detto termine è pari a **gg. 30** dalla data di avvenuto ricevimento della presente comunicazione. Tali osservazioni dovranno essere presentate direttamente a questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti.

Tali effetti cessano all'esaurimento del termine del procedimento di dichiarazione, stabilito in gg. 120 con D.P.C.M. 18/11/2010 n° 231 recante il "Regolamento di attuazione dell'art. 2 della legge 7 agosto 1990, n° 241, riguardante i termini dei procedimenti amministrativi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali aventi durata superiore a novanta giorni", all. 1, pubblicato in G.U. il 4 gennaio 2011, n° 2.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Sede: Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – tel. 0773 473610. Sedi operative: Roma – Via Pompeo Magno, 2 – tel. 06 3265961, Cassino – Via Cafari, snc – tel. 0776 23895

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-lazio@cultura.gov.it

Si chiede infine a tutti i soggetti proprietari in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC) di comunicare il relativo indirizzo all'e-mail sabap-lazio@pec.cultura.gov.it (Ufficio Vincoli), al fine di snellire la prosecuzione del presente procedimento (notifica, da parte di questo Ufficio, del provvedimento conclusivo, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del citato D.Lgs. 42/04).

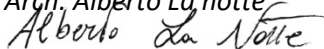
Il funzionario archeologo

Dott. Gianluca Melandri



Il funzionario architetto

Arch. Alberto La notte



Il funzionario storico dell'arte

Dott. Marco D'Attanasio



Il responsabile dell'Istruttoria

Dott. Francesco Caldarozzi



IL SOPRINTENDENTE

Dott. Alessandro Betori

ALESSANDRO
BETORI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
08.09.2026
13:47:17
GMT+02:00



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Sede: Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – tel. 0773 473610. Sedi operative: Roma – Via Pompeo Magno, 2 – tel. 06 3265961, Cassino – Via Cafari, snc – tel. 0776 23895

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-lazio@cultura.gov.it

Cognome	Nome	indirizzo	Comune
SACCOCCIO	Rubino	Via Pisana 3296	55100 Lucca (LU)
SACCOCCIO	Filippo	Via Stradiola, 2	56021 Cascina (PI)
DI BIASE	Paola	Piazza Vega, 54	00122 Roma (RM)
DI BIASE	Carlo	Via Giovanni Frignani, 175	00128 Roma (RM)
IALONGO	Michele	Via Anna Frank, 11	20861 Brugherio (MB)
LE BONE	Teresa	Via B.Buozzi, 2	40012 Calderara di Reno (BO)
MAGLIOZZI	Chiara	Via Acervara 9999 snc	04023 Formia (LT)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA

Sede: Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – tel. 0773 473610. Sedi operative: Roma – Via Pompeo Magno, 2 – tel. 06 3265961, Cassino – Via Cafari, snc – tel. 0776 23895

PEC: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-lazio@cultura.gov.it