



COMUNE DI ITRI
-Provincia di Latina-
SALDO IMU 2024

Si avvisano tutti i contribuenti che entro il **16 DICEMBRE 2024** sono tenuti al pagamento del saldo **IMU 2024**;

Le aliquote da considerare per il calcolo del saldo IMU 2024 (Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del consiglio comunale n. 6 del 08/05/2024), sono le seguenti:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,60%	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7.
0,86%	le unita' immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che utilizzano l'unità abitativa come principale.
0,10%	fabbricati rurali strumentali
1,06%	Fabbricati gruppo "D"
1,06%	per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali.

Sulle abitazioni concesse in uso gratuito, oltre all'aliquota ridotta, prevista per l'IMU, si applica una riduzione del 50% della base imponibile IMU, alle seguenti condizioni:

- **La casa non deve essere di pregio (Cat. A/1 – A/8 – A/9);**
- **La casa va concessa a parenti entro il primo grado (padre e figli) che la usano come abitazione principale;**
- **Il proprietario deve avere la residenza e dimora nello stesso Comune della casa data in prestito e, oltre a questa, può possedere sempre nello stesso comune solo un altro immobile, adibito a prima casa e non di pregio;**
- **Il contratto deve essere regolarmente registrato.**

Si fa inoltre presente che ai fini dell'IMU, i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 28/12/2023, l'importo minimo calcolato su base annua è pari ad € 3,00 ed il Codice Ente: E375.

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dr. Giorgio Colaguori