Comune di Itri

Provincia di Latina

Piazza Umberto I n. 1 – 04020 Itri (Lt) – Tel. +39.0771.732224 Fax +39.0771.721108

http://www.comune.itri.lt.it

PROT. 2817/2025

AVVISO

PERMUTA TERRENO COMUNALE

Ai sensi dell'art.14, comma 1 e art.15 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili, approvato con D.C.C. n.22 del 23.06.2014,

SI RENDE NOTO

che con la Deliberazione n. 26 del 05.06.2024, assunta dal Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Municipale è stato assentito lo strumento di pianificazione sull'area sita in località Pagnano/Mustaga.

Successivamente è emerso che una porzione del lotto di terreno della suddetta pianificazione e stato oggetto dell'ordinanza di abbattimento in data 27.02.2023.

A seguito di inottemperanza alla suddetta ordinanza, il lotto è stato in parte acquisito al patrimonio comunale come da nota di trascrizione n.57 del 22.11.2024.

In data 08.10.2024 è stata presentata una proposta al Comune di Itri di permutare il suddetto lotto, acquisito al patrimonio comunale, con altro lotto limitrofo avente stesse caratteristiche dal punto di vista urbanistico.

A seguito di istruttoria tecnica è emerso che il lotto di proprietà comunale, per la sua consistenza, forma ed estensione, non costituisce un bene autonomamente utilizzabile da parte del Comune mentre il lotto proposto in cambio è utile a realizzare aree di attesa per la popolazione e di ammassamento da prevedere nel Piano di emergenza comunale.

Il lotto offerto in permuta è ubicato nelle immediate vicinanze delle aree individuate nel piano attuativo che dovranno essere cedute all'Amministrazione comunale come superficie a standard urbanistici, di conseguenza, potrà integrarsi alle aree predette ai fini delle azioni rivolte alle eventuali necessità per le emergenze di Protezione Civile;

Considerato che in esecuzione del suddetto regolamento, stante la necessità di individuare spazi utili da destinare in caso di emergenza di protezione civile ad aree di ammassamento, come previsto dal Piano di Protezione Civile Comunale, il Comune di Itri intende alienare tramite procedura di permuta l'area di proprietà comunale di seguito descritta:

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
55	1227	811 mq
UBICAZIONE	Contrada Mustaga/Pagnano	
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona Artigianale Industriale	
VINCOLI PRESENTI	Non presenti	
VALORE IMMOBILIARE	€.25 mq x 811 mq	€.20.275

Descrizione del bene:
trattasi di piccola porzione di terreno avente una estensione di 811 mq, lo stesso presenta una conformazione allungata con accesso da strada comunale identificata come C.da Pagnano IV Tr o C.da Mustaga I tr.
Da un punto di vista altimetrico si presenta pianeggiante mentre planimetricamente è caratterizzato dalle seguenti dimensioni:

- larghezza di circa 12 mt sul fronte strada (corrispondente alla larghezza max del lotto), larghezza di circa 2 mt in mezzeria (corrispondente alla larghezza min del lotto), larghezza di circa 8 mt sul fronte opposto all'ingresso;
- lunghezza del lotto pari a circa 86 mt.

Lotto di terreno da acquisire al patrimonio comunale mediante permuta:

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
55	1229	1262 mq
UBICAZIONE	Contrada Mustaga/Pagnano	
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona Artigianale Industriale	
VINCOLI PRESENTI	Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26	
VALORE IMMOBILIARE	€.20 mq x 1262 mq	€.25.240

Nei quindici giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio i terzi interessati hanno facoltà di presentare eventuali proposte concorrenti.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Comune di Itri, presso:

- Servizio Patrimonio 0771732206 – polizialocale@comune.itri.lt.it
- Servizio Tecnico 0771732223 – llpp@comune.itri.lt.it

Il Responsabile del Servizio
Avv. Alberto D'Alessandro